

MAREAUTO S.A.

INFORME DE GESTIÓN

Hemos sido informados sobre lo siguiente:

“Xavier Francisco Vergara Mosquera, en mi calidad de Contador General de la compañía MAREAUTO S.A., en referencia:

- Proceso de Cuarta Emisión de Obligaciones a largo plazo, aprobado mediante Resolución No. SCVSIRQ-DRMV-SAR-2019-00005099, de fecha 26 de junio de 2019.
- Proceso de Quinta Emisión de Obligaciones a largo plazo, aprobado mediante Resolución No. SCVSIRQ-DRMV-2021-00000198, de fecha 18 de enero de 2021.

Informo a usted lo siguiente: -

1. Estado y sistema de colocación de títulos con especificación de fechas de emisión y vencimiento.

A la fecha de corte de la información constante en el presente reporte informo lo siguiente:

Cuarta Emisión de Obligaciones a Largo Plazo:

Los valores correspondientes a esta emisión fueron colocados a través del mercado bursátil entre junio y julio del año 2019.

Quinta Emisión de Obligaciones a Largo Plazo:

Los valores correspondientes a esta emisión fueron colocados a través del mercado bursátil en enero del año 2021.

2. Certificación de los pagos realizados a obligacionistas hasta el mes de corte del presente informe.

Cuarta Emisión de Obligaciones: Conforme la estructura aprobada en el Prospecto de Oferta Pública, la amortización de capital se realizará cada noventa días contados desde la fecha de la primera colocación de cada clase, en tanto que el pago de intereses se realizará cada noventa días y serán calculados sobre saldos de capital.

En consecuencia, a la fecha de corte de información del presente reporte, ha correspondido realizar los siguientes pagos:

Quinta Emisión de Obligaciones: Conforme la estructura aprobada en el Prospecto de Oferta Pública, la amortización de capital se realizará cada noventa días contados desde la fecha de la primera colocación de cada clase, en tanto que el pago de intereses se realizará cada noventa días y serán calculados sobre saldos de capital.

En consecuencia, a la fecha de corte de información del presente reporte, no ha correspondido realizar pagos.

3. Forma en la que han sido empleados los recursos captados con la colocación de las obligaciones, conforme lo estipulado en el contrato de emisión.

Cuarta Emisión de Obligaciones: Una vez colocados todos los valores correspondientes a esta emisión, se destinarán de la siguiente manera:

- 78% para capital de trabajo, el cual consistirá en la compra de vehículos.
- 22% para sustitución de pasivos bancarios.

Quinta Emisión de Obligaciones: Una vez colocados todos los valores correspondientes a esta emisión, se destinarán de la siguiente manera:

- 80% para capital de trabajo, el cual consistirá en la compra de vehículos.
- 20% para sustitución de pasivos bancarios

4. Reporte de enajenación de activos.

Certifico que, en el mes de corte de información del presente informe, mi representada ha mantenido en todo momento un nivel de activos que permite que el monto total de la emisión no supere el 80% de los activos libres de gravamen conforme el detalle que consta en el presente informe.

5. Compromisos Adicionales, Medidas y Resguardos.

Certifico que, a la fecha de corte de la información del presente informe, mi representada ha cumplido con todos los Compromisos Adicionales, Medidas orientadas a preservar el cumplimiento del objeto social o finalidad de las actividades de la Compañía, tendientes a garantizar el pago de las obligaciones a los inversionistas y los Resguardos que constan en el Contrato de Emisión de Obligaciones, en la Ficha Registral Número 11 y en el Prospecto de Oferta Pública.

Los índices financieros a los que se comprometió mi representada, se mantienen en los siguientes niveles de cumplimiento:

RESGUARDOS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO A FEBRERO DE 2022
Durante cada año de la vigencia de la emisión el accionista mayoritario se compromete a no recibir dividendos por un monto que excede al 25% de la utilidad neta del ejercicio del año anterior; en caso que uno de los accionistas minoritarios demande la repartición por un monto mayor al 25% de la utilidad neta del año anterior, el accionista mayoritario se compromete a realizar un aporte para futuras capitalizaciones que cubra el exceso demandado por el accionista minoritario, en	Al 28 de febrero de 2022, la compañía no ha realizado pago de dividendos.

los muchos excedentes correspondientes a todos los accionistas.	
Mantener una relación activo corriente sobre pasivo corriente no menor a 0.75	Al 28 de febrero de 2022 la relación Activo Corriente/ Pasivo Corriente es de 1.01
Mantener una relación de deuda financiera (con bancos y con Mercado de Valores) sobre EBITDA no mayor a 2.8 veces	Al 28 de febrero de 2022 la relación Deuda Financiera/ EBITDA es de 2.75
Mantener una relación pasivos totales sobre patrimonio no mayor a 2.8 veces	Al 28 de febrero de 2022 la relación Pasivos totales / Patrimonio es de 2.86

Nota: Es importante mencionar que el corte de medición de los indicadores es semestral, es decir junio y diciembre 2022

6. Reporte sobre afectación de la garantía general que respalda la emisión.

Certifico que la garantía general que respalda el proceso de emisión no se ha visto afectada por ningún tipo de evento interno ni externo. **El valor total de activos no gravados a la fecha de corte del presente informe asciende a la cantidad de US\$ 27,094 (en miles de USD).**

Activos Libres de Gravamen		
31 de diciembre de 2021		
Cód	Detalle	Monto (miles USD)
GG01	Total Activos	86,829
GG02	(-) activos diferidos ó impuestos diferidos	397
GG03	(-) Activos Gravados	39,292
GG04	(-) Activos en litigio y monto de impugnaciones tributarias	-
GG05	(-) Monto no redimido de proceso de titularización de flujos futuros de bienes	-
GG06	(-) Monto no redimido de Emisiones en Circulación	8,677

GG07	(-) Derechos Fiduciarios en Fideicomiso en Garantía	595
GG08	(-) Documentos por cobrar provenientes de la negociación de Derechos Fiduciarios	-
GG09	(-) Saldo de valores no redimido de REVNI	-
GG10	(-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o mercados regulados y que sean vinculadas con el emisor	4,000
	Total Activos Libres de Gravamen	33,868
	80% Activos Libres de Gravamen	27,094

7. Hechos Relevantes hasta la presente fecha.

Se ha solicitado una prórroga, a la Superintendencia de Compañías, para la presentación de los informes de Mercado de Valores con corte a diciembre 2021. Esta prórroga fue concebida hasta el 8 de febrero de 2022.

8. Certifico que mi representada ha cumplido con las obligaciones contraídas en el contrato de emisión de obligaciones e impuestas por la Ley de Mercado de Valores y demás normas pertinentes.

En virtud de lo dispuesto en el Artículo 4 del Capítulo I, Título I de la Codificación de Resoluciones Monetarias, Financieras, De Valores y Seguros, certifico expresamente que la información constante en la presente comunicación y sus anexos es veraz.”

3.2. - SIMED S.A.

Hemos recibido comunicación suscrita por Egidia Naranjo Sánchez en calidad de Apoderada Especial de la compañía SIMED S.A., en la que nos informa lo siguiente:

“Yo, Egidia Naranjo Sánchez, en mi calidad de Apoderada Especial de SIMED S.A. en referencia a las emisiones de obligaciones emitidas por mi representada, pongo a consideración de ustedes la siguiente información correspondiente al reporte del mes de febrero de 2022.

1) Monto de las obligaciones en circulación:

Monto emitido VI Emisión de Obligaciones	US\$ 5.000.000,00
Monto colocado a la fecha de corte	US\$ 5.000.000,00
Saldo por pagar:	US\$ 0,00

Monto emitido VII Emisión de Obligaciones	US\$ 8.000.000,00
Monto colocado a la fecha de corte	US\$ 8.000.000,00
Saldo por pagar:	US\$ 5.477.000,00

Monto emitido VIII Emisión de Obligaciones	US\$ 5.000.000,00
Monto colocado a la fecha de corte	US\$ 5.000.000,00
Saldo por pagar:	US\$ 4.390.000,00

2) Detalle de la colocación de las emisiones:

A la fecha de su colocación, los valores correspondientes a la Sexta, Séptima y Octava Emisión de Obligaciones fueron colocados a través del mercado bursátil, conforme al detalle adjunto:

(...)

3) Reporte de amortización de capital e interés

A continuación, se detalla la tabla de amortización de capital e interés para cada emisión de obligaciones:

• Sexta emisión:

Período	Capital	Fecha inicio	Interés	Amortización	Recuperación	Fecha Venc.
1	5.000.000,00	01-Apr-19	133.333,33	380.895,53	514.228,86	01-Aug-19
2	4.619.104,47	01-Aug-19	92.382,09	421.846,77	514.228,86	01-Nov-19
3	4.197.257,70	01-Nov-19	83.945,15	430.283,71	514.228,86	01-Feb-20
4	3.766.973,99	01-Feb-20	75.339,48	438.889,38	514.228,86	01-May-20
5	3.328.084,61	01-May-20	66.561,69	447.667,17	514.228,86	01-Aug-20
6	2.880.417,44	01-Aug-20	57.608,35	456.620,51	514.228,86	01-Nov-20
7	2.423.796,92	01-Nov-20	48.475,94	465.752,92	514.228,86	01-Feb-21
8	1.958.044,00	01-Feb-21	39.160,88	475.067,98	514.228,86	01-May-21
9	1.482.976,02	01-May-21	29.659,52	484.569,34	514.228,86	01-Aug-21
10	998.406,67	01-Aug-21	19.968,13	494.260,73	514.228,86	01-Nov-21
11	504.145,94	01-Nov-21	10.082,92	504.145,94	514.228,86	01-Feb-22
Total			656.517,49	5,000,000,00		

• Séptima emisión, Clase A:

Período	Capital	Fecha inicio	Interés	Amortización	Recuperación	Fecha Venc.
1	3.000.000,00	03-Feb-20	80.000,00	-	80.000,00	03-Jun-20
2	3.000.000,00	03-Jun-20	60.000,00	60.000,00	120.000,00	03-Sep-20
3	2.940.000,00	03-Sep-20	58.800,00	105.000,00	163.800,00	03-Dec-20
4	2.835.000,00	03-Dec-20	56.700,00	105.000,00	161.700,00	03-Mar-21
5	2.730.000,00	03-Mar-21	72.800,00	378.000,00	450.800,00	03-Jul-21
6	2.352.000,00	03-Jul-21	47.040,00	375.000,00	422.040,00	03-Oct-21
7	1.977.000,00	03-Oct-21	39.540,00	390.000,00	429.540,00	03-Jan-22
8	1.587.000,00	03-Jan-22	31.740,00	387.000,00	418.740,00	03-Apr-22
9	1.200.000,00	03-Apr-22	24.000,00	390.000,00	414.000,00	03-Jul-22
10	810.000,00	03-Jul-22	16.200,00	393.000,00	409.200,00	03-Oct-22
11	417.000,00	03-Oct-22	8.340,00	417.000,00	425.340,00	03-Jan-23
Total			495.160,00	3.000.000,00		

• Séptima emisión, Clase B:

Período	Capital	Fecha inicio	Interés	Amortización	Recuperación	Fecha Venc.
1	5.000.000,00	30-Jan-20	137.500,00	-	137.500,00	30-May-20
2	5.000.000,00	30-May-20	103.125,00	150.000,00	253.125,00	30-Aug-20

3	4.850.000,00	30-Aug-20	100.031,25	155.000,00	255.031,25	30-Nov-20
4	4.695.000,00	30-Nov-20	96.834,38	160.000,00	256.834,38	28-Feb-21
5	4.535.000,00	28-Feb-21	124.712,50	175.000,00	299.712,50	30-Jun-21
6	4.360.000,00	30-Jun-21	89.925,00	235.000,00	324.925,00	30-Sep-21
7	4.125.000,00	30-Sep-21	85.078,13	235.000,00	320.078,13	30-Dec-21
8	3.890.000,00	30-Dec-21	80.231,25	250.000,00	330.231,25	30-Mar-22
9	3.640.000,00	30-Mar-22	75.075,00	260.000,00	335.075,00	30-Jun-22
10	3.380.000,00	30-Jun-22	69.712,50	270.000,00	339.712,50	30-Sep-22
11	3.110.000,00	30-Sep-22	64.143,75	260.000,00	324.143,75	30-Dec-22
12	2.850.000,00	30-Dec-22	58.781,25	690.000,00	748.781,25	30-Mar-23
13	2.160.000,00	30-Mar-23	44.550,00	705.000,00	749.550,00	30-Jun-23
14	1.455.000,00	30-Jun-23	30.009,38	720.000,00	750.009,38	30-Sep-23
15	735.000,00	30-Sep-23	15.159,38	735.000,00	750.159,38	30-Dec-23
Total			1.174.868,75		5,000,000,00	

• **Octava emisión:**

Período	Capital	Fecha inicio	Interés	Amortización	Recuperación	Fecha Venc.
1	5.000.000,00	30-nov-20	103.125,00	-	103.125,00	28-feb-21
2	5.000.000,00	28-feb-21	103.125,00	145.000,00	248.125,00	30-may-21
3	4.855.000,00	30-may-21	100.134,38	150.000,00	250.134,38	30-ago-21
4	4.705.000,00	30-ago-21	97.040,63	155.000,00	252.040,63	30-nov-21
5	4.550.000,00	30-nov-21	93.843,75	160.000,00	253.843,75	28-feb-22
6	4.390.000,00	28-feb-22	90.543,75	360.000,00	450.543,75	30-may-22
7	4.030.000,00	30-may-22	83.118,75	365.000,00	448.118,75	30-ago-22
8	3.665.000,00	30-ago-22	75.590,63	375.000,00	450.590,63	30-nov-22
9	3.290.000,00	30-nov-22	67.856,25	385.000,00	452.856,25	28-feb-23
10	2.905.000,00	28-feb-23	59.915,63	390.000,00	449.915,63	30-may-23
11	2.515.000,00	30-may-23	51.871,88	400.000,00	451.871,88	30-ago-23
12	2.115.000,00	30-ago-23	43.621,88	405.000,00	448.621,88	30-nov-23
13	1.710.000,00	30-nov-23	35.268,75	415.000,00	450.268,75	29-feb-24
14	1.295.000,00	29-feb-24	26.709,38	425.000,00	451.709,38	30-may-24
15	870.000,00	30-may-24	17.943,75	430.000,00	447.943,75	30-ago-24
16	440.000,00	30-ago-24	9.075,00	440.000,00	449.075,00	30-nov-24
Total			1.058.784,38	5.000.000,00		

4) **Fecha/s de pago de capital e/o intereses en el mes del presente informe:**

Tipo de pago	Fecha de pago	Monto
Capital VI EO	01-feb-22	\$ 504.145,94
Interés VI EO	01-feb-22	\$ 10.082,92
Capital VIII EO	28-feb-22	\$ 160.000,00
Interés VIII EO	28-feb-22	\$ 93.843,75

5) **Destino de los recursos captados con la colocación**

Sexta Emisión de Obligaciones: SIMED S.A. utilizará los recursos originados del proceso de emisión de obligaciones para reestructurar sus pasivos financieros bancarios, para el financiamiento de capital de trabajo, y para inversiones de capital.

Séptima Emisión de Obligaciones: SIMED S.A. utilizará los recursos originados del proceso de emisión de obligaciones para reestructurar sus pasivos financieros bancarios, para el financiamiento de capital de trabajo, y para inversiones de capital.

Octava Emisión de Obligaciones: SIMED S.A. utilizará los recursos originados del proceso de emisión de obligaciones para reestructurar sus pasivos financieros bancarios.

6) Reporte de activos depurados

Certifico que, a la fecha de corte de la información del presente informe, mi representada ha cumplido con los siguientes temas:

- Ha mantenido en el transcurso de la emisión un nivel de activos que permite que el monto total de la emisión no supere el 80% de los activos depurados.
- La garantía general se ha mantenido en niveles constantes y no ha sufrido variaciones que comprometan los niveles de cobertura establecidos, como se demuestra en el siguiente cuadro:

Activos depurados al 28 de febrero de 2021			
Expresado en USD	Total	Gravados	Neto
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente a efectivo	575.047		575.047
Inversiones a corto plazo	25.612		25.612
Cuentas por cobrar comerciales	21.803.825		21.803.825
Cuentas por cobrar a partes relacionadas			-
Otras cuentas por cobrar	2.152.406		2.152.406
Inventarios	10.751.144		10.751.144
Anticipos entregados			-
Impuestos por recuperar	36		36
Otros activos corrientes			-
Total activos corrientes	35.308.070	-	35.308.070
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo, neto	18.812.111	4.800.000	14.012.111
Impuesto a la renta diferido	278.331		278.331
Inversiones en acciones			-
Propiedades de inversión			-
Intangibles			-
Otros activos	495.589		495.589
Total activos no corrientes	19.586.030	4.800.000	14.786.030
Total activos	54.894.100	4.800.000	50.094.100
Total impuestos diferidos e intangibles			278.331
Total activos en litigio			-
Impugnaciones tributarias			-
Total derechos fiduciarios en fideicomiso en garantía			-
Documentos por cobrar provenientes de la negociación de derechos fiduciarios			-
Cuentas por cobrar relacionadas originadas por conceptos ajenos al objeto social			-
Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras			-
= Total activos depurados (USD)			49.815.770
80% de los activos depurados			39.852.616
Total saldo de emisiones en circulación			9.867.000
AD sobre el saldo de emisiones en circulación			5,05
80% de AD sobre el saldo de emisiones en circulación			4,04

7) Cumplimiento de compromisos adicionales

Los resguardos establecidos para las emisiones descritas se detallan a continuación, los mismos que son verificados semestralmente, conforme lo detalla la normativa.

	Límite	Dec-18	Dec-19	Dec-20	Dec-21	Jan-22	Feb-22
Resguardos normativos							
Activos reales / Pasivo	≥ 1,00	✓ 1,62	✓ 1,54	✓ 1,57	✓ 1,69	✓ 1,71	✓ 1,67
Resguardos V y VI Emisión de Obligaciones							
Pasivo / Activo	≤ 0,85	✓ 0,69	✓ 0,65	✓ 0,64	✓ 0,59	✓ 0,58	✓ 0,60

Consideraciones:

- La compañía cumple con todos los resguardos normativos.
- Es importante mencionar que dentro del pasivo se encuentra incluida la cuenta de ingresos diferidos, que no representa un pasivo como tal, sino un ingreso que se devenga en función de la entrega de la mercadería al cliente.

8) Hechos relevantes

Este mes se pagó en su totalidad la VI Emisión de Obligaciones de SIMED S.A.”