

Quito, D.M., 25 de noviembre del 2021

## FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PUBLICO BANCO PICHINCHA 4 VISP-PCH4

**PERIODO DE PAGO:** Entre el 1 de noviembre del 2021 y el 30 de noviembre del 2021

**FECHA DE PAGO:** A partir del 1 de diciembre del 2021

CLASE	TASA **	PAGO DE CAPITAL IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*	INTERES POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR IMPORTE POR CADA VALOR NOMINAL US \$ 1000*
A1	8.99 %	1.5052	7.0473	939.1774
A2-P	8.99 %	0.0000	7.4917	1,000.0000
A2-E	0.10 %	0.0000	0.0833	1,000.0000

\*Para identificar el valor a ser pagado por concepto de capital e interés se debe multiplicar los índices, sea de capital o interés según corresponda, por el saldo original de cada título dividido para 1,000.00.

\*\*Estas tasas ya fueron publicadas en el reporte de pagos del periodo anterior.

Las tasas vigentes para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre del 2021 y el 31 de diciembre del 2021 son:

CLASE	TASA
A1	8.99 %
A2-P	8.99 %
A2-E	0.10 %

Los saldos de cartera al 31 de octubre del 2021

Cartera por Vencer	30,192,616.72
Cartera que no devenga intereses	191,544.87
Cartera vencida	807.49

Atentamente,

**FIDEVAL S.A Agente de Manejo**  
**FIDEICOMISO MERCANTIL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y PUBLICO BANCO PICHINCHA 4**